



புதுச்சேரி மாநில அரசிதழ்

La Gazette de L'État de Poudouchéry

The Gazette of Puducherry

அதிகாரம் பெற்ற வெளியீடு

Publiée par Autorité

Published by Authority

விலை : ₹ 39-00

Prix : ₹ 39-00

Price : ₹ 39-00

எண்	புதுச்சேரி	செவ்வாய்க்கிழமை	2018 ஓ	஫ெப்ரவரி மீ	13 உ
No.	Poudouchéry	Mardi	13	Février	2018 (24 Magha 1939)
No.	Puducherry	Tuesday	13th	February	2018

பொருளடக்கம்

SOMMAIRES

CONTENTS

	பக்கம்		Page		Page
அரசு அறிவிப்புகள்	.. 194	Notifications du Gouvernement	.. 194	Government Notifications	.. 194
பற்றுக்கை அறிவிப்பு	.. 235	Avis de saisis-arrêt	.. 235	Notice of attachment	.. 235
ஒப்ப அறிவிப்பு	.. 235	Avis d'Adjudication	.. 235	Tender notice	.. 235
ஏல அறிவிப்பு	.. 236	Vente publique	.. 236	Auction notice	.. 236
ஆபத்தான நிறுவனங்கள்	.. 239	Etablissements dangereux	.. 239	Dangerous Establishments	.. 239
சாற்றறிக்கைகள்	.. 241	Annonces	.. 241	Announcements	.. 241
சேர்த்தல் அறிவிக்கை	.. 248	Addendum	.. 248	Addendum	.. 248

**புதுச்சேரி அரசு
தாலுக்கா அலுவலகம், புதுச்சேரி**

ஏல அறிவிப்பு

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால், இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும்/உரிமை உடையவருமான விற்பனை வரி பாக்கிதாரருமாகிய திருமதி பி. வசந்தி, உரிமையாளர், வசந்தி ஆட்டோமோபைல்ஸ், புதுச்சேரி, செலுத்த வேண்டிய விற்பனை வரி பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2018-ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 7-ஆம் தேதி அல்லது விற்பனை தள்ளிவைக்கப்படக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது மின்னணு ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை, “www.eauction.gov.in” என்ற இணையதளத்தில் அன்று காலை 11.00 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி, நிலங்கள் மற்றவர்களைக்காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்கு கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்த வேண்டிய குறைந்த பட்ச தொகை ₹ 10,86,50,000 ஆகும்.

3. ஏல விற்பனையானது “www.eauction.gov.in” என்ற இணையதளம் மூலம் “உள்ளது உள்ளபடி” மின்னணு முறையில் நடைபெறும்.

4. இந்த ஏலத்தில் கலந்துக்கொள்ள விரும்பும் அனைவரும் “மின்னணு கையொழுத்துச் சான்றிதழ்” (Digital Signature Certificate) கட்டாயம் பெற்றிருக்க வேண்டும். இதற்கான வழிமுறைகள் மற்றும் ஏலத்தில் பங்கு பெறுவோருக்கான பயிற்சி வகுப்புகள் புதுச்சேரி தலைமை செயலகத்தில் அமைந்துள்ள E-Procurement Cell-ல் வழங்கப்படும்.

5. இந்த ஏலத்தில் கலந்துக்கொள்ள விரும்புவோர் விற்பனைக்கு நிர்ணயிக்கப்பட்டத் தொகையில் 15 சதவீதத் தொகையை பிணைய தொகையாக நேரடியாகவோ அல்லது பணவரைவாகவோ கட்ட வேண்டும். பாக்கிக் கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தத் தவறினால் பிணைய தொகையை இழந்துவிடுவார்கள்.

6. ஏலத்தில் பங்கேற்கும் முன், சொத்தின் உறுதி பத்திரத்தையும், உரிமையையும், வேறு ஏதாவது பாத்தியம் உள்ளதா என்றும் தரம் மற்றும் அளவு ஆகியவைகளை விழிப்புடன் விசாரணைகளை சுயமாக விசாரித்து தெரிந்துகொள்வது அவசியம்.

7. ஏலத்திற்கு வரும் சொத்து பத்திரம் மற்றும் வில்லங்க சான்றிதழ் நகல்களை “www.eauction.gov.in” என்ற இணையதளத்தில் ஏல குறியீட்டின் (Auction ID) உதவியுடன் பதிவிறக்கம் செய்து பயன்படுத்திக்கொள்ளலாம். ஏலத்தில் கலந்துகொள்பவர்கள் PAN எண் வைத்திருக்க வேண்டும்.

8. ஏலத்தில் கலந்துகொள்ள விரும்புவோர், ஏலத்திற்கு வரும் நிலத்தை பார்வையிட இவ்வலுவலகம் மூலம் தகுந்த ஏற்பாடுகள் செய்து தரப்படும்.

9. மேற்படி நிலங்களின் விவரத்திலோ அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலோ பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்தரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை அறிந்துகொள்ள வேண்டும்.

10. மாவட்ட ஆட்சியரோ அல்லது இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் அதிகாரியோ விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் வரையில் அது முடிவானதாகாது. அதிகாரபூர்வ அலுவலருக்கு விலை குறிப்பீட்டை ஏற்றுக்கொள்வது, நிராகரிப்பது, ஏலத்தை தள்ளி வைப்பது, மறு தேதிக்கு மாற்றம் செய்வது மற்றும் எந்த காரணமும் காட்டாமல் ஏல அனுமதி மறுப்பதற்கும் அதிகாரம் உண்டு.

11. விற்பனை சான்றிதழ் உள்ளிட்ட அனைத்திற்கான பதிவுக் கட்டணம், செலவு மற்றும் முத்திரைத்தாள் கட்டணங்கள், சொத்து சம்பந்தப்பட்ட அனைத்து வரிகள் மற்றும் சட்டபூர்வமான இதர செலவினங்களை, சொத்து வாங்குபவரே ஏற்கவேண்டும். கிரயச்சான்றிதழ் ஏலத்தில் வெற்றி பெறுபவர் பெயரிலேயே வழங்கப்படும்.

12. மின்னணு ஏல விற்பனை நடவடிக்கைகள் முடிந்தவுடன், ஏலத்தில் வெற்றி பெறாதவர்களுக்கு பிணையத்தொகை திருப்பி அளிக்கப்படும்.

13. ஏல விற்பனையானது புதுச்சேரி வருவாய் வசூல் சட்டம், 1970 மற்றும் மேலே குறிப்பிட்டுள்ள விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகும்.

14. மேலும், ஏலத்தில் கொண்டு வரப்பட்டுள்ள அசையாச் சொத்துக்களின் விவரம், ஏலம் எடுத்தவர்கள், வருவாய் துறைக்குக் கட்டவேண்டிய நிலுவைத்தொகை, ஏலத்தில் கலந்துக்கொள்வோர் கடைபிடிக்க வேண்டிய நடைமுறைகள் மற்றும் பிணையத்தொகை போன்ற தகவல்களை “www.eauction.gov.in” என்ற இணையதளம் மூலம் அறியலாம்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை	விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய குறைந்த பட்ச தொகை
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
							H. A. Ca.	
புதுச்சேரி	37-புதுப்பாளையம்	திருமதி பி. வசந்தி	வார்டு-G, பிளாக்-22, டவுன் சர்வே எண்கள் 39, 40 மற்றும் 41, மறு அளவை எண் 134/9pt.	மனை	திருமதி பி. வசந்தி	1.00	00 00 85	₹ 10,86,50,000
						1.00	00 01 00	
						17.20	00 29 86	

புதுச்சேரி, 2018 ஫ெப்ரவரி மீ 1 வ.

J. தயாளன்,
வட்டாட்சியர்.

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY

TALUK OFFICE, PUDUCHERRY

Puducherry, the 1st February 2018.

AUCTION NOTICE

It is hereby notified that the undermentioned lands attached in satisfaction of arrears of Commercial Tax due by Tmt. P. Vasanthi, Proprietrix of M/s. Vasanthi Automobiles, Puducherry, the present registered landholder/ interested person and a revenue defaulter will be sold by e-auction in the website www.eauction.gov.in on the 7th day of March, 2018 by 11.00 a.m. or on another day to which the sale may be adjourned and the auction will be knocked down to the highest bidder.

2. The minimum price payable by the purchaser of the land is ₹ 10,86,50,000.

3. e-auction of the land will be held through the website www.eauction.gov.in in "as-is-where-is" condition.

4. All the interesting bidders are compulsorily required to possess Digital Signature Certificate. The conditions and training classes for the participants are imparted at e-procurement cell at the Chief Secretariat, Puducherry.

5. Purchasers will be required to deposit 15% of the purchase money before the sale and if, they fail to pay the remaining amount within 30 days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

6. The purchasers have to cautiously ascertain the veracity of the documents, ownership of the property, extent and encumbrance if any, before participating in the bid on their own.

7. The copies of documents and Encumbrance Certificate pertaining to the property can be downloaded from the website www.eauction.gov.in through Auction ID. The bidders shall possess PAN number.

8. Necessary arrangements will be made by this Office for the participants of the bid to visit the land to be auctioned.

9. The Government will not be responsible for the mistakes if any, regarding the details and extent of the land.

10. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other Officer empowered in that behalf. The authorised Officer has every right to accept the bid amount, reject, adjourn or cancel the bid without citing any reason.

11. The purchaser of the land has to bear the expenses regarding Sale Deed, Registration fees, Stamp fee, Tax relating to the property and other miscellaneous legal expenses. The Sale Deed will be registered in the name of the successful bidder.

12. After completion of the e-auction, the earnest money deposit of the unsuccessful bidders will be refunded.

13. The auction is subject to The Puducherry Revenue Recovery Act, 1970 and the terms and conditions mentioned above.

14. The details of the immovable property to be auctioned, the earnest money deposit to be paid by the bidder to the Department, terms and conditions and security deposit can be learnt through the website www.eauction.gov.in.

Taluk	Village	Name of defaulter	Description of land (whether nanja/punja or garden and buildings on it if any) belonging to defaulter	Re-survey No.	Name of the land owner	Estimated extent	Assessment	Amount payable by the purchaser on account of dues for the current fasli falling due after the date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
						H. A. Ca.		
Puducherry	37-Pudupalayam	Tmt. P. Vasanthi	Manai	Ward-G, Block No. 22, Town-survey No. 39,40 and 41, Re-survey No. 134/9pt.	Tmt. P. Vasanthi	0 00 85	1.00	₹ 10,86,50,000
						0 01 00	1.00	
						0 29 86	17.20	

J. DAYALANE,
Tahsildar.